ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - гр. БРЕЗНИК
91/08.04.2022г.

ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-51
08.04.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: *Искане за частично изменение на ПУП по РП на гр.Брезник на УПИ XI-501.1921, кв.26. Утвърждаване на оценки за продажба на части от ПИ и сключване на предварителни договори.*

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление от Огнян Огнянов с адрес в гр.Брезник за закупуване на част от незастроен общински имот с идентификатор **06286.501.1922** по КККР на гр. Брезник, кв.26 по РП на Брезник за площ от **389 кв.м**. Общинският имот е с обща площ от **814кв.м** и е наличен съставен Акт за частна общинска собственост №5088. Съгласно представената скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ за Подробен устройствен план- план за регулация ПИ 06286.501.1922 участва в проектен **УПИ XI-501.1921, кв.26** и се явява придаваем към имот № 06286.501.1921, който е с площ от 1330 кв.м., собственост на Огнян Огнянов .

Част от ПИ 06286.501.1922, общинска собственост е отреден за улица, за която се придават и **16 кв.м**. от ПИ 06286.501.1921., собственост на Огнян Огнянов.

Необходимо е Вашето съгласие за да бъде придаден възмездно част от общински имот с идентификатор 06286.501.1922 към проектен УПИ XI-501.1921,собственост на Огнян Огнянов , както и 16 кв.м. от имот с идентификатор 06286.501.1921 да се придадат към улица с О.Т.84-8401, за приемане на следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 4, т.2 от ЗОС и чл. 134, ал. 2, т. 6, чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.24, ал.1 и чл.28, ал.1, т.2 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласието си да бъдат придадени възмездно **389 кв.м** от Незастроен общински имот с идентификатор **06286.501.1922** по КККР на гр. Брезник, кв.26 по РП на Брезник, участващ в проектен **УПИ XI-501.1921** на Огнян Огнянов от гр.Брезник.

Данъчната оценка на гореописаният имот е на стойност **3572,90лв**.

II. Дава съгласието си, Община Брезник да закупи **16 кв.м**. от Незастроен частен имот с идентификатор **06286.501.1921** по КККР на гр. Брезник, собственост на Огнян Огнянов, съгласно нотариален акт №124/19.05.2016г. и Скица №15-491184-07.10.2016г., отредени за улица с О.Т. 84-8401.Данъчната оценка на предложения за закупуване имот е на стойност е **147.00лв**.

III. Утвърждава пазарните оценки за:

1. Част от Незастроен общински имот с идентификатор **06286.501.1922** по КККР на гр. Брезник- **389кв.м**., чиято пазарна оценка, определена от лицензиран оценител е в размер на **285,70лв**./ осем хиляди, двеста, осемдесет и пет лева и 70ст./ Предложената оценка за правото на собственост е 21.30 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

2. Част от Незастроен частен имот с идентификатор **06286.501.1921** по КККР на гр. Брезник-**16 кв.м**., собственост на Огнян Огнянов, чиято пазарна оценка, определена от лицензиран оценител е в размер на **408.96лв**./ четиристотин и осем лева и 96ст./ Предложената оценка за правото на собственост е 25.56 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

IV. Задължава кмета на Община Брезник да сключи предварителен договор:

1. За продажба на **част** от незастроен общински имот с площ от **389 кв.м.** с идентификатор **06286.501.1922** по КККР на гр. Брезник, **кв.26** по РП на Брезник, който е с обща площ от 814кв.м., по пазарна цена, изготвена от лицензиран оценител и описана в III.т.1.

2. За закупуване на **16 кв.м.** от **ПИ 06286.501.1921** по КККР на гр. Брезник, с обща площ от 1330кв.м., собственост на Огнян Огнянов по пазарна цена, изготвена от лицензиран оценител и описани в III.т.2 .

V. Задължава кмета на Общината да издаде заповед за изработване на частично изменение на ПУП при условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ – по взаимно съгласие и чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ – по възлагане и за сметка на заинтересованите, с който посочения общински имот се придава към имот УПИ XI-501.1921, собственост на Огнян Огнянов.

VI. Задължава кмета на Общината да издаде заповед за изработване на частично изменение на ПУП при условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ – по взаимно съгласие и чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ – по възлагане и за сметка на заинтересованите, с който посочените **16 кв.**м. от ПИ 06286.501.1921, собственост на Огнян Огнянов се придават към улица.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник:.....дата 08.04.2022г.;

Съгласувано с:
Милен Миленков, гл.юрисконсулт .... дата 08.04.2022 г. ;

Изготвил:
Иванка Михайлова, ст. експерт ..... дата 08.04.2022 г.

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ по чл.135,АЛ.2 от ЗУТ
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:500

НА ПИ 06286.501.1921 в **кв.26**
по регулациония план на гр.Брезник, общ.Брезник

	ПЛОЩ НА УПИ	
	СЪЩЕСТВУВАЩА на ПИ	ПО ПРОЕКТ
УПИ XI-501.1921	1330 м2	1703 м2
~~УПИ X~~		3658 м2

